

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 16. 3. 2023 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. 3. 2023.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je ... členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva (... zastupitelé jsou omluveni), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Maršíka a p. Holuba a zapisovatelem p. Pavlatu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu p. Maršíka a p. Holuba a zapisovatelem p. Pavlatu

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 5. veřejného zasedání:

- 1) Úvod

- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Záměr prodeje/pronájmu obecního majetku
- 4) Smlouvy uzavírané obcí
- 5) MŠ Chotěšov – účetní závěrka za rok 2022
- 6) MŠ Chotěšov – rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022
- 7) Rozpočtová opatření č. 1
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

• **Odkanalizování obce Chotěšov**

Projektová dokumentace je skoro kompletní, a to včetně všech přípojek k rodinným domům v naší obci. Do konce března 2023 nám bude předána zadávací dokumentace pro výběrové řízení včetně položkového rozpočtu. Vzhledem k plánovanému vyhlášení dotační výzvy na září tohoto roku a odhadované délky celého výběrového řízení (až 6 měsíců), budeme mít na prostudování celého projektu cca 1 měsíc. V případě úspěšného schvalovacího procesu jak u poskytovatele dotace, tak u banky zajišťující financování stavby, pak budeme moci zahájit stavbu na jaře příštího roku. Co je pro nás důležité: obnovy povrchů v rozsahu určeném SUSkou včetně přípojek k RD budou uznatelnými náklady. Výše dotace je dle poslední informace 73 %. Díky těmto informacím jsme zase o krok blíže k realizaci této „velkolepé“ stavby.

Dnes budu předkládat zastupitelům ke schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí, a to s vlastníky pozemků, přes které vedou hlavní stoky splaškové kanalizace. Konkrétně se jedná o:

- 1) Václav Starý – délka stoky 17 m + 1 ks šachty
- 2) Zbyšek Pařez – délka stoky 85 m + 1 ks šachty
- 3) Radek Šnajdauf – délka stoky 85 m + 2 ks šachet
- 4) Ing. Jan Heřmanský a Jana Heřmanská – délka stoky 22 m
- 5) Manželé Václav Starý a Jaroslava Stará – délka stoky 140 m + 4 ks šachet
- 6) Václav Starý a Jaroslava Stará – délka stoky 8 m

• **Fara**

Vzhledem k posunutí termínu dokončení projektové dokumentace na přestavbu budovy fary na prostory sloužící pro provoz dětské skupiny můžeme také prodloužit nájemní smlouvu současnému

nájemníku do konce letošního roku, tedy do 31.12.2023. Záměr pronájmu byl zveřejněn 20.2.2023 a žádost podal pouze současný nájemce.

Se současným nájemcem a zároveň naším zaměstnancem řešíme problém s neuhrazenou fakturou za odebranou elektřinu během roku 2022. Celkem se jedná o dlužnou částku ve výši 56.990, - Kč. Dohodli jsme se na splátkovém kalendáři tak, aby dlužnou částku uhradil do konce letošního roku. Splátkový kalendář však musí schválit zastupitelé.

- **Stavební pozemky v lokalitě Pod hřištěm**

Dne 3.1.2023 nám přišlo Odstoupení od kupní smlouvy, kterou jsme prodali pozemek č. 12 panu Vavříčkovi. Jako důvod pro odstoupení uvedl prodlení obce s plněním povinnosti dle bodu IV. předmětné kupní smlouvy, tedy vybudování inženýrských sítí do 31.12.2022. Na základě tohoto odstoupení bylo uzavřeno souhlasné prohlášení, kterým se převedlo vlastnické právo k tomuto pozemku zpět na Obec Chotěšov. Následně jsme vrátili celou kupní cenu zpět panu Vavříčkovi. Ten samý případ, tedy odstoupení od kupní smlouvy přišel dne 15.2.2023 od paní Tremlové – pozemek č. 4. V tomto případě jsme postupovali stejně jako u pozemku č. 12. Pozemky jsou zapsány zpět na Obec Chotěšov a bylo vráceno celkem 2.454.489, - Kč (1.251.756, - Kč panu Vavříčkovi a 1.202.733, - Kč paní Tremlové).

- **Pergola – vybudování zázemí pro občerstvení**

Vzhledem k nárůstu počtu kulturních akcí a také zapojení místní hospodské na pomoc s občerstvením, žádáme tímto zastupitelé o schválení investice ve výši 120.000, - Kč bez DPH na vybudování zázemí pro občerstvení.

- **Levels – kuchyňka**

Vzhledem k nárůstu počtu kulturních akcí v zimním období, které se konají v naší tělocvičně, žádáme tímto zastupitelé o schválení investice ve výši 70.000, - Kč bez DPH na vybudování kuchyňky včetně spotřebičů v prostorách objektu Levels.

- **Problém s psími exkrementy na veřejném prostranství**

Situace s velkým množstvím psích exkrementů na veřejném prostranství je již vážná. Počet přesahuje určitou míru tolerance. Před 14 dny jsme začali s osvětou ve formě hlášení místním rozhlasem. Ještě nedokážeme vyhodnotit, zdali to má vliv na snížení počtu, nicméně máme poznatky od některých občanů, že se jim občas stane to, že se pejsek vykaká i několikrát za procházku a jim dojdou pytlíky a hovínko nemají jak sebrat. Proto by uvítali koše se zásobníkem na sáčky. Firma MEVA-TEC prodává jeden koš se zásobníkem za cenu kolem 6.000, - Kč. Je na zastupitelích, zdali pořídíme tyto koše a pokud ano, tak v jakém počtu.

- **Rekonstrukce části vedení NN v ul. Na Výsluní**

Rekonstrukce je již skoro hotova, nicméně v rámci této rekonstrukce musíme realizovat protlak pod hlavní komunikací, abychom napojili nové VO na stávající VO. Cenová nabídka na provedení protlaku je následující:

Provedení podvrtu z PE-HD 90 v celkové délce cca. 26m.(VČETNĚ CHRÁNIČKY) řízený

ZEMNÍČÍ DRÁT PRO VO DODÁVÁ OBJEDNAVATEL

26 m x 1.350,-Kč/m.....36.100,-Kč
 Provedení podvrtnu z PE-HD 63 v celkové délce cca. 26m.(VČETNĚ CHRÁNIČKY) řízený
 26 m x 900,-Kč/m.....23.400,-Kč
 Doprava vrtného zařízení.....3.952,-Kč

• **Žádosti o dary a příspěvky**

| Název žadatele | Druh podpory | Částka |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Myslivecký spolek | Finanční příspěvek na rok 2023 | 20.000, - Kč |
| Divadelní spolek Scéna Libochovice | Finanční příspěvek na rok 2023 | 7.000, - Kč |
| Hospic sv. Štěpána | Finanční příspěvek na rok 2023 | 5.000, - Kč |
| Diakonie ČCE – SKP v Litoměřicích | Dar (3 občany obce x 5.000, - Kč) | 15.000, - Kč |
| Linka bezpečí | Dar | 3.000, - Kč |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti

Zázemí pro občerstvení pod pergolou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s vybudováním zázemí pro občerstvení pod pergolou.
 Výše investice nepřesáhne 120.000, - Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Kuchyňka v Levelsu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s vybudováním kuchyňky v prostorách objektu Levels.
 Výše investice nepřesáhne 70.000, - Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Zásobníky sáčků na psí exkrementy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí nákupem zásobníků sáčků na psí exkrementy a to do částky 10.000,-. Zastupitelstvo obce Chotěšov pověřuje starostu obce odesláním objednávky.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Rekonstrukce části VO v ul. Na Výsluní – objednání protlaku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s objednáním protlaku přes silnici ul. Lovosická, a to v rozsahu dle cenové nabídky firmy Borza s.ro.. Zastupitelstvo obce Chotěšov pověřuje starostu obce odesláním objednávky.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 3 – Záměr prodeje/pronájmu obecního majetku

Prodej/pronájem části pozemku KN parc. č. 70/2 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 50 m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru prodeje/pronájmu části pozemku KN parc. č. 70/2 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o předpokládané výměře 50 m².

Výsledek hlasování: Pro: 0 Proti: 7 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 nebylo schváleno.

Prodej pozemku KN parc. č. 70/38 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 41 m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku KN parc. č. 70/38 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 41 m².

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 2 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Prodej části pozemku KN parc. č. 741/19, části pozemku KN st. parc. č. 105 a části pozemku KN parc. č. 7/2, vše v k.ú. Chotěšov u Vrbičan – dle GP č. 475-66/2023 se jedná o nově vzniklé pozemky KN parc. č. 741/22 o výměře 25 m² a KN parc. č. 7/2 o výměře 68 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku KN parc. č. 741/19, části pozemku KN st. parc. č. 105 a části pozemku KN parc. č. 7/2, vše v k.ú. Chotěšov u Vrbičan – dle GP č. 475-66/2023 se jedná o nově vzniklé pozemky KN parc. č. 741/22 o výměře 25 m² s KN parc. č. 7/2 o výměře 68 m².

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Prodej pozemku KN parc. č. 411/3 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 36 m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku KN parc. č. 411/3 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 36 m².

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Prodej pozemku KN parc. č. 70/22 o výměře 160 m² a pozemku KN parc. č. 70/30 o výměře 140 m², oba pozemky v k.ú. Chotěšov u Vrbičan

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku KN parc. č. 70/22 o výměře 160 m² a pozemku KN parc. č. 70/30 o výměře 140 m², oba pozemky v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 4 – Smlouvy uzavírané obcí

Jindřich Mandák – Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 30.11.2022 - pronájem bytu ve 2NP domu č.p. 37 (fara).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 30.11.2022 mezi Jindřichem Mandákem a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Předmětem Dodatku č. 1 je posunutí termínu ukončení nájmu do 31.12.2023.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Jindřich Mandák – Splátkový kalendář – dluh za elektřinu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Splátkového kalendáře mezi Jindřichem Mandákem a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem tohoto splátkového kalendáře.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Odkanalizování obce Chotěšov – Václav Starý – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Václavem Starým, jako budoucí povinnou osobou, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, jako budoucí oprávněnou osobou, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Odkanalizování obce Chotěšov – Zbyšek Pařez – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Zbyškem Pařezem, jako budoucí povinnou osobou, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, jako budoucí oprávněnou osobou, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Odkanalizování obce Chotěšov – Radek Šnajdauf – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Radkem Šnajdaufem, jako budoucí povinnou osobou, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, jako budoucí oprávněnou osobou, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Odkanalizování obce Chotěšov – Ing. Jan Heřmanský a Jana Heřmanská (každý podíl o velikosti 1/2) – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Ing. Janem Heřmanským a Janou Heřmanskou, jako budoucími povinnými osobami, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, jako budoucí oprávněnou osobou, a pověřuje místostarostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Odkanalizování obce Chotěšov – SJM Václav Starý a Jaroslava Stará – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Václavem Starým a Jaroslavou Starou, jako budoucími povinnými osobami, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, jako budoucí oprávněnou osobou, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Odkanalizování obce Chotěšov – Václav Starý a Jaroslava Stará (každý podíl o velikosti 1/2) – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Václavem Starým a Jaroslavou Starou, jako budoucími povinnými osobami, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, jako budoucí oprávněnou osobou, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Myslivecký spolek „Ohře“ Břežany nad Ohří z.s. – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 20.000,- Kč na rok 2023 mezi Mysliveckým spolkem „Ohře“ Břežany nad Ohří z.s., IČ: 46770402, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno.

Hospic sv. Štěpána z.s. – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 5.000, - Kč na rok 2023 mezi Hospicem sv. Štěpána z.s., IČ: 65081374, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno.

Diakonie ČCE – SKP v Litoměřicích – Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 15.000, - Kč mezi Diakonií ČCE – SKP v Litoměřicích, IČ: 46768041, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno.

Divadelní spolek Scéna Libochovice z.s. – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 7.000, - Kč na rok 2023 mezi Divadelním spolkem Scéna Libochovice z.s., IČ: 46768181, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 3

Usnesení č. 25 bylo schváleno.

Linka bezpečí, z.s. – Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy na poskytnutí daru ve výši 3.000, - Kč mezi Linkou bezpečí, z.s., IČ: 61383198, a Obcí Chotěšov, IČ: 00526096, a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26 bylo schváleno.

Bod 5 – MŠ Chotěšov – účetní závěrka za rok 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje účetní závěrku MŠ Chotěšov za rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 27 bylo schváleno.

Bod 6 – MŠ Chotěšov – rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zlepšený hospodářský výsledek v celkové výši 12.231,75,- Kč převést do rezervního fondu organizace na provozní náklady následujícího období.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 28 bylo schváleno.

Bod 7 – Rozpočtová opatření č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 1.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

Bod 8 – Diskuse

Letní kino – zvážít, zda objednat 1. produkci, nebo 2. produkce.

Cena 1. produkce 10.500,- + cena za práva

2. produkce 9.500,- + cena za práva

Bod 9 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:00 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 5. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 16.3.2023

Zapisovatel: Pavlata Michal podpis: Dne:

Ověřovatelé: Ing. Maršík Ondřej podpis: Dne:

Holub Jan podpis: Dne:

Starosta: Ing. Heřmanský Jan podpis: Dne: